O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8344 - Sábado, 8 de Março de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br



Maria Eduarda Maia / O Diário



Tenente Coronel Mariana Domingos

Defesa Civil reforça ações para agilizar atendimentos no final do período chuvoso

Município registrou 129 ocorrências este ano. Sistema de Alerta e Alarme e trabalhos nas comunidades são destaque. Página 5

ESPAÇO ESTÁ EM OBRAS PARA RECEBER UNIDADE

Centro de atendimento oftalmológico no Cemusa

Exames e cirurgias serão realizadas no novo equipamento da SMS



O Prefeito Leonardo Vasconcellos anunciou a instalação de um novo equipamento no Cemusa, importante espaço da Secretaria Municipal de Saúde no Bairro de São Pedro

Em vídeo divulgado nas redes sociais nesta sexta-feira (07), o Prefeito Leonardo Vasconcellos anunciou a instalação de um novo equipamento no Cemusa, importante espaço da Secretaria Municipal de Saúde no Bairro de São Pedro. O local irá receber um centro de atendimento oftalmológico. O anúncio foi feito ao lado do secretário da pasta, Fábio Galotte, que informou que serão realizadas na unidade cirurgias e exames diversos nessa área, com atendimento no período de 24 horas. "Atenção minha amiga que precisa ver a receita do bolo, que não consegue ler a bíblia, você vai poder enxergar normalmente porque aqui vamos fazer cirurgia de catarata e atender toda a região", pontuou Vasconcellos.

Página 3

Teresópolis registra alta ocupação nas hospedagens durante o Carnaval

Com 95,76% de taxa de ocupação, município foi destaque como destino familiar no período

Luiz Bandeira / O Diário



"Teresópolis já é um destino turístico popular o ano inteiro, mas o Carnaval tem um significado especial para a cidade", destaca Nina Benedito, Secretária Municipal de Turismo

Página 6

Programa de alfabetização e letramento para mulheres em Teresópolis

Trabalho realizado pelo Instituto Yduqs e Estácio promove a transformação social

Página 8



Marcello Medeiros



Vista para Teresópolis e, mais distante, as montanhas protegidas pelo Parque Estadual dos Três Picos

Agulhinha do Beija-Flor, boa opção de caminhada de Verão

Formação rochosa na Serra dos Órgãos tem 1.470m de altitude e uma excelente vista para as riquezas da região

Página 7

O culto ao igual

Em nossos tempos, as diferenças foram postas em questionamento. O diferente, o outro, nos estranha perante a nossa afirmação de positividade pelo igual. Quem não pensa como pensamos será categoricamente cancelado, sem dó nem piedade. Não gostamos do diferente, pois este parece diagnosticar nossas faltas e no anseio pelo igual salientamos nossas virtudes e o quanto nosso grupo é melhor.


Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

Provavelmente, a religião tenha uma notória contribuição para essa visão, pois nos fez seres com essa percepção exclusivista e excludente. Como? Quando se adere a determinada religião, tornamos a nossa crença a portadora de uma verdade absoluta e, portanto, excluímos as demais. Deus é meu. Fala só com os mensageiros apresentados na minha tribuna, por isso, tudo na religião do outro está errado. Acredito que não é por que assumo determinada confissão religiosa que tudo o mais nas outras confissões estão erradas. Porém, gostamos da dialética, do embate ou mesmo o tal pensar cartesiano, se é isso não poder ser aquilo. Não arrogo aqui um relativismo, mas sim um perspectivismo. Portanto, o exclusivismo nos faz olhar para o outro de cima para baixo, com altivez, soberba, com as pretensões devidas de um egocêntrico.

Não será difícil diagnosticar um religioso dessa estirpe. Você pode achar que apenas o discurso dele já basta para reconhecê-lo, todavia, quero ir mais além. Apesar do discurso sinalizar com clareza um exclusivista religioso, no âmago dele está uma crença que o faz ser desse tipo, a religião da auto adoração. Todo exclusivista adora a si mesmo, assimilando as crenças que lhe favorecerão para esse culto a sua personalidade, por isso não espaço para o outro.

Acredito que alguns podem saltar metros após o que leram acima, porém não consigo perceber de outra forma. Um dos pontos caros para a teologia cristã é a Graça. Graça é o favor imerecido de Deus aos homens, por isso, a definição da tal nos garante que não há nada no mundo que possamos realizar em troca desse presente. É uma decisão dadivosa de Deus em direção a humanidade. A graça nos faz compreender nossa condição, o que a teologia chama de pecado original e Immanuel Kant de noção de mal radical. Seja no ponto teológico ou no filosófico, sabemos que não somos tão legais como achamos. Gente legal demais, legal o tempo todo, bom Ad infinitum é versado na arte da encenação.

A Graça, por sua vez, nos iguala. Coloca todo mundo no mesmo patamar. Por mais que saiba que não há nada de contraditório com o início desse texto, é de bom termo que não haja confusão sobre a animosidade que vigora em nossos tempos acerca do pensamento igual que desfavorece as diferenças e a igualdade que temos no exercício das nossas maldades e injustiças. Deus não contabiliza créditos e nem débitos. O filho prodigo quando se reencontra com o pai não está em menor escala que o filho mais velho que enumerou suas qualidades ao seu progenitor. Ambos estão no mesmo patamar.

A minha religião só desmerece a sua, pois está criou um deus a minha imagem e semelhança, portanto, o culto é ao meu ego. Cada combate empreitado, cada arma levantada, o discurso em vias do cancelamento do outro são simples e destacadas comprovações de minha auto adoração. Tudo que desestabiliza esse culto será aniquilado. Uma batalha dos deuses, o meu contra o seu. Não um monoteísmo, nem um politeísmo, mas um Henoteismo, onde cultuo a um Deus, porém a supremacia dele derrota os seus, os quais não ignoro que existam, porém são frágeis diante da potência do meu. O meu Eu.

O pensar diferente assusta, assombra, desestabiliza, desconforta, todavia, são os elementos da diversidade que fortalece e enriquece a identidade. O nosso reconhecimento perante a existência será positivamente transmutado pelo múltiplo e não pelo igual. Quando se deparar com as diferenças na sua frente não levante as armas, mas deguste, repense, enriqueça e se não for acrescentar vitalidade a si nem ao outro, apenas não adoeça ninguém.

É POSSÍVEL RECEBER PENSÃO POR MORTE DO FALECIDO MESMO SENDO DIVORCIADO?

Todo ser humano já passou ou passará por uma perda de um ente querido. Estudos apontam que desde os primórdios da Civilização, a morte é considerada um aspecto que fascina e, ao mesmo tempo, assombra a Humanidade.


Patrícia do Canto S. de Moraes

Quando se trata do falecimento de um dos cônjuges, a parte que passa pelo luto fica muito vulnerável, tanto psicologicamente quanto financeiramente.

A legislação previdenciária prevê que para fins do recebimento de pensão por morte é necessário respeitar uma ordem de prioridade dos dependentes, sendo eles: cônjuge, companheiro (a), filho, os pais e o irmão.

Neste sentido, como fica a situação do cônjuge divorciado, que mesmo após a separação continuou sendo dependente economicamente do outro?

A Instrução Normativa (IN) n° 128/2022 estabelece as regras e procedimentos a serem seguidos para a concessão da pensão por morte em casos de divórcio.

O artigo 373 da referida Instrução Normativa dispõe que: "O cônjuge separado de fato ou divorciado, bem como o ex-companheiro, terá direito à pensão por morte (...)" desde que comprove a dependência econômica.

A comprovação da dependência econômica pode ser feita pelo recebimento da pensão alimentícia estipulada em Sentença da Vara de Família ou acordada entre as partes desde que devidamente comprovado por meio de documentos.

Além disso, a Súmula 336 do Superior Tribunal de Justiça (STJ) dispõe que a mulher que renunciou os alimentos na separação judicial tem direito à pensão previdenciária por morte do ex-marido, desde que comprovada a necessidade econômica superveniente.

Sendo assim, mesmo que o cônjuge tenha renunciado aos alimentos na separação, se posteriormente demonstrar necessidade econômica, poderá ter direito à pensão por morte do ex-cônjuge.

Neste se trata de divórcio, é sempre bom consultar um advogado, pois as cláusulas estipuladas no acordo de separação ou até mesmo o que for proferido em Sentença Judicial, poderá ter reflexos nos seus direitos previdenciários, principalmente no que diz respeito à concessão de pensão por morte do ex-cônjuge.

Patrícia do Canto S. de Moraes - Advogada inscrita na OAB/RJ 177.114 - militante no Direito Previdenciário e no Direito de Família. Presidente da Comissão de Mentoria Jurídica - OAB Teresópolis/RJ. Membro da Comissão da OAB Mulher de Teresópolis.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Tiago Sant'Ana Cezar, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurada na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura Digital
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.08 01:37:06 -03'00'

PSDB "SEPULTUS EST".

O PSDB ainda respira por ter pouca coisa na distribuição do fundo partidário e eleitoral e algum tempo de veiculação de anúncios na TV e rádio. Enquanto respira, o partido grita e implora por socorro na esperança de que a turma do MDB arremesse-lhe uma boia.

O partido começou a se afogar quando Fernando Henrique Cardoso, na Presidência da República, lançou o colega José Serra ao mar para premiar Lula. Certamente, FHC acreditava que o governo do Lula estaria fadado ao desastre e isso garantiria o retorno dele. Lula sobreviveu e bem. As esperanças de Fernando Henrique caíram por terra.


Jackson Vasconcelos

José Serra e Fernando Henrique empurraram Geraldo Alckmin para a disputa contra um presidente com o comando absoluto da máquina produtora de votos. Desse modo, José Serra preservou-se para uma disputa sem Lula. Quebrou a cara, pois Lula disputou a eleição vestindo uma saia e com o nome de Dilma Rousseff. No caminho, Aécio foi fritado pelo Serra. Veio o impeachment e a Lava-Jato. O PT e o PSDB não aguentaram o tranco e surgiu Jair Bolsonaro posicionado à direita. O PT e o PSDB ficaram emparedados na esquerda.

Contudo, o PT tinha Lula no banco de reservas, um craque na arte de hipnotizar eleitores. O PSDB só perna de pau. Então, a partir de 2018, Jair Bolsonaro assumiu o papel de rival do Lula e do PT, posição durante anos ocupada pelo PSDB, que, SEPULTUS EST.

Cemusa vai ganhar um centro de atendimento oftalmológico

- Exames e cirurgias serão realizadas no novo equipamento da SMS. Espaço está em obras para receber unidade

Marcello Medeiros

Em vídeo divulgado nas redes sociais nesta sexta-feira (07), o Prefeito Leonardo Vasconcellos anunciou a instalação de um novo equipamento no Cemusa, importante espaço da Secretaria Municipal de Saúde no Bairro de São Pedro. O local irá receber um centro de atendimento oftalmológico.

O anúncio foi feito ao lado do secretário da pasta, Fábio Galotte, que informou que serão realizadas na unidade cirurgias e exames diversos nessa área, com atendimento no período de 24 horas. "Atenção minha amiga que precisa ver a receita do bolo, que não consegue ler a bíblia, você vai poder enxergar normalmente porque aqui vamos fazer cirurgia de catarata e atender toda a região", pontuou Vasconcellos.



O Prefeito Leonardo Vasconcellos anunciou a instalação de um novo equipamento no Cemusa, importante espaço da Saúde no Bairro de São Pedro

Ainda segundo informado pelo prefeito, o espaço passará por reformas para receber o centro oftalmológico. Não foi informado o prazo para o início do atendimento. Localizado na Rua Palmira Maria de Oliveira, o Centro Municipal de Saúde Dr. Adalberto Otto tem recebido investimentos da atual gestão. Está sendo realizado no espaço o "Domingão Zera Fila", programa que tem como objetivo atender pacientes que já foram encaminhados para consultas com especialistas, através das unidades básicas de saúde, e que ainda aguardam na fila. Por questão de organização, somente as pessoas contatadas pela Secretaria de Saúde tiveram o atendimento garantido.

Na primeira etapa, foram realizadas 214 consultas nas especialidades de Oftalmologia (63), Otorrinolaringologia (36), Dermatologia (39), Ortopedia (26) e Clínica Médica (50).

Fila de cirurgias pelo SUS no país

O Ministério da Saúde realizou o maior número de cirurgias eletivas da história do Sistema Único de Saúde (SUS) no ano passado, quando foram realizados 13.663.782 procedimentos, 10,8% maior do que em 2023, quando o número chegou a 12.322.368 operações. Em comparação com 2022, a alta é ainda maior, chegando a 32%, onde foram realizadas 10.314.385 cirurgias. No Rio de Janeiro, entre 2022 e 2023, o aumento foi de 38,3% no número de cirurgias, passando de 1.248.807 para 1.727.727 procedimentos. Até novembro de 2024, foram realizadas 1.820.736 operações no estado.

O Programa Nacional de Redução das Filas (PNRF), que visa a expansão de cirurgias prioritárias, também apresenta crescimento de procedimentos. No ano passado, 5.324.823 cirurgias foram realizadas. O índice é 18% maior do que o registrado em 2023 (4.510.740). Entre 2022 e 2024, houve aumento de 1.573.966 cirurgias: alta de 42% nos atendimentos. Neste período, 1.355.192 cirurgias foram financiadas pelo programa. No Rio de Janeiro, o número de procedimentos pelo PNRF cresceu 33,6% de 2023 a 2024, passando de 69.254 para 92.552.

Entidades médicas pedem faixa etária maior para mamografia de rastreio

- Pedido defende exame para todas as mulheres entre 40 e 74 anos

Entidades médicas apresentaram à Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS) um parecer defendendo a mamografia de rastreio para todas as mulheres entre 40 e 74 anos. O documento tenta mudar o critério a ser usado pela ANS para certificar planos de saúde em seu novo programa de valorização às boas práticas no tratamento do câncer. Em dezembro do ano passado, a Agência lançou uma consulta pública para receber contribuições sobre o programa, e divulgou a cartilha preliminar com orientações e critérios para os planos de saúde que desejarem obter a certificação. Mas acabou sendo alvo de protestos.

Um dos principais critérios é a realização de rastreamento organizado, ou seja, a convocação das usuárias para realizarem exames regularmente, mesmo sem sintomas. No caso do câncer de mama, a cartilha seguiu o protocolo do Ministério da Saúde e do Instituto Nacional do Câncer (Inca): mamografias a cada dois anos para as mulheres com idades entre 50 e 69 anos. Mas para as entidades médicas, essa faixa etária exclui uma parcela importante da população. Após os protestos, a ANS concedeu um prazo de um mês para que as organizações apresentassem um parecer com evidências científicas, o que foi feito na semana passada.

Aumento de casos

Elaborado em conjunto pelo Colégio Brasileiro de Radiologia e Diagnóstico por Imagem, Sociedade Brasileira de Mastologia e Federação Brasileira das Associações de Ginecologia e Obstetrícia, o parecer argumenta que em 2024, 22% das mulheres que morreram por câncer de mama no Brasil tinham menos de 50 anos, e 34% tinham mais de 70. Os estudos reunidos no documento também apontam que houve crescimento de casos de câncer em mulheres mais jovens, e que esses tumores geralmente são mais agressivos e tem mais risco de metástase.

Para as entidades médicas, a mamografia deve incluir essas pessoas, porque o diagnóstico de câncer em pessoas assintomáticas, a partir de exames de imagem, demanda tratamentos que impactam 5

menos a qualidade de vida da paciente, e tem menos risco de recidivas, metás-tases e mortalidade. "No grupo do rastreamento, o tumor é detectado no estágio inicial e apresenta características biológicas menos agressivas, permitindo maior número de cirurgias conservadoras da mama. Essas pacientes também possuem menos indicação de quimioterapia, conse-quentemente com menores efeitos colaterais do tratamento" diz o parecer.

Campanha pela humanização no atendimento de emergência

- Objetivo é revisar posturas de atendimento, com foco no respeito à dignidade humana

O Calendário Oficial do Estado do Rio de Janeiro conta agora com a Semana de Conscientização para Ações de Humanização em Unidades de Urgência e Emergência. É o que define a Lei 10.674/25, do deputado Dannie l Librelon (REP), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta quinta-feira (06). A data será comemorada anualmente na última semana de novembro e tem como objetivo principal revisar posturas e práticas de atendimento, com foco no respeito à dignidade humana e na melhoria da assistência prestada aos pacientes.

A norma busca estimular os profissionais de saúde a refletirem sobre sua atuação, incorporando princípios bioéticos e técnicas que priorizem o cuidado humanizado, além de capacitações e estratégias que garantam um atendimento mais acolhedor e eficiente. Entre as ações previstas estão a realização de seminários, fóruns, workshops, treinamentos e outras atividades que promovam a capacitação dos profissionais e a discussão de temas relacionados à humanização no atendimento. O Poder Executivo também poderá firmar parcerias com órgãos públicos e entidades da sociedade civil para garantir a efetiva implementação da lei.

Instituto Federal abre inscrições para monitores

- Podem participar universitários, alunos de cursos técnicos e do terceiro ano do ensino médio

O Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio de Janeiro (IFRJ), em parceria com a Fundação Fadema, lançou edital para a seleção de monitores que atuarão no Projeto Partiu IF 2025. Os interessados, universitários e alunos de cursos técnicos e do terceiro ano do ensino médio, devem realizar a inscrição até o próximo dia 13, preenchendo o formulário disponível no link: https://forms.gle/9Jn15wn86sK2QLXt9.

O programa "Partiu IFRJ 2025" tem como objetivo oferecer suporte educacional a estudantes da rede pública, promovendo a igualdade de oportunidades no acesso à Rede Federal de Educação Profissional, Científica e Tecnológica. As vagas são distribuídas entre diversos campi do IFRJ, inclusive na nova unidade de Teresópolis, com três vagas disponíveis. Os monitores atuarão como bolsistas ao longo de oito meses, com carga horária semanal de 10 horas (40 horas mensais) e bolsa no valor de R$ 700 mensais.


AsComPMT

Em Teresópolis, o IFRJ vai funcionar provisoriamente na Escola Lino Oroña, subida da Tijuca, cujas obras devem ser concluídas em breve

CRONOGRAMA

Publicação do Edital:
06/03/2025

Inscrições:
06/03 a 13/03/2025

Resultado Preliminar:
25/03/2025

Período para Recursos:
25/03 a 27/03/2025

Resultado Final:
04/04/2025

O edital completo com todas as informações está disponível no site da Fadema (www.fadema.org.br) ou no portal do IFRJ (https://portal.ifrj.edu.br/editais/partiu-if).

Podem participar

- Estudantes dos cursos de Graduação e Pós-graduação presenciais do IFRJ a partir do terceiro período.

- Estudantes dos cursos de Licenciatura presenciais regularmente matriculados a partir do terceiro período nos cursos do IFRJ.

- Estudantes dos cursos Técnicos Subsequentes ao Ensino Médio presenciais a partir do segundo ano, com média igual ou superior a 7,0 na disciplina para a qual se candidatar.

- Estudantes dos cursos Técnicos Integrados ao Ensino Médio presenciais a partir do segundo ano, com média igual ou superior a 7,0 na disciplina para a qual se candidatar.

- Estudantes do terceiro ano do Ensino Médio ou a partir do quinto período da Licenciatura ou Graduação em outras instituições públicas, desde que tenham compatibilidade de horário e média igual ou superior a 7,0.

Atribuições do Monitor

- Auxiliar os professores na condução das atividades pedagógicas.

- Contribuir para a adaptação dos estudantes ao modelo de ensino da Rede Federal.

- Oferecer suporte aos estudantes nas disciplinas de Língua Portuguesa, Matemática ou Ciências da Natureza.

- Acompanhar a frequência dos estudantes e colaborar para sua permanência no projeto.

- Participar de reuniões pedagógicas e colaborar com a equipe docente.

Plantão de
IMPLANTES
SEMANA DO CONSUMIDOR
14 e 15 de Março
PERDEU UM OU MAIS DENTES?
Recupere seu sorriso com implantes dentários!
OralUnic
Viva de Frente
OralUnic IMPLANTES
DRA. GIZELI BROCK
CRO/RJ 51734

DOMINGO NO PARQUE: Regadas fechado para atividades de lazer

- Quinta edição do projeto também terá atrações na Praça Olímpica

Neste domingo (09), será realizada a quinta edição do projeto "Domingo no Parque", projeto que oferece muito lazer e diversão para toda a família na Praça Olímpica Luís de Camões e no Parque Regadas, com uma programação variada e atrativa. O centro da cidade será novamente palco de várias atividades gratuitas, garantindo muita diversão e entretenimento para todos. O evento é promovido pela Prefeitura de Teresópolis, através das secretarias municipais de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade e de Turismo, em parceria com outras secretarias.

PRAÇA OLÍMPICA - DAS 9H ÀS 14H

· Animação garantida com a presença de DJ's, com muita música e energia;
· Os pequenos (e os grandes!) poderão saborear delícias como algodão-doce e pipoca;
· Se divertir em brinquedos infláveis, que sempre fazem sucesso nas festas;
· Presença da feira de artesãos do Coletivo de Maes Empreendedoras de Teresópolis (CMAET) e da feira de artesãs "Artes da Serra de Teresópolis", ambas com a exposição e venda de seus trabalhos;
· Conheça o estande de Educação Ambiental da Secretaria de Meio Ambiente. Mostra de serpentes e desenho livre, doação de mudas de árvores com instruções de plantio e simulador de erosão em garrafa pet;
· Explore a Toca da Ciência e mergulhe no mundo da curiosidade;

PARQUE REGADAS - DAS 9H ÀS 17H

Permanece sendo um espaço livre para:
· Andar de bicicleta;
· Fazer manobras com o skate;
· Patinar;
· Fazer uma caminhada em família para relaxar.

Defesa Civil reforça ações para agilizar atendimentos no final do período chuvoso

- Município registrou 129 ocorrências este ano. Sistema de Alerta e Alarme e trabalhos nas comunidades são destaque

Maria Eduarda Maia

Além de dias ensolarados e quentes, o verão também é o período em que são registrados os maiores volumes de chuva, sendo uma estação que a Defesa Civil precisa ter sua atenção redobrada para as possíveis condições de vulnerabilidade que o município pode apresentar em decorrência das fortes pancadas de chuva. De acordo com o setor de monitoramento e comunicação da Defesa Civil, foram registradas 129 ocorrências neste ano em Teresópolis, desde o primeiro dia do ano até o dia 6 do mês de março, sendo 78 em janeiro, 50 em fevereiro e apenas uma neste mês. Entre as situações analisadas, no topo da lista estão as 59 ocorrências de árvores com risco de queda e os 21 problemas relacionados à alvenaria, que podem afetar algumas estruturas de imóveis. Diante disso, é de extrema importância que seja realizado todo um trabalho de acompanhamento pelos agentes da Defesa Civil para a prevenção dos riscos gerados por desastres. "Hoje, contamos com uma equipe de monitoramento diariamente 24 horas por dia, fazendo a previsão das mudanças climáticas. Dessa forma, conseguimos estar emitindo alertas preventivos para toda a comunidade", declara a secretária da pasta em Teresópolis, Tenente Coronel Mariana Domingos, em entrevista à Diário TV.

Com o final da estação mais chuvosa se aproximando, é comum que ocorram chuvas intensas no período de transição para o outono. Entretanto, mesmo não estando previsto para ocorrerem fortes chuvas na maioria das áreas do Brasil neste ano, a secretária da Defesa Civil destaca que ainda há preocupações para o mês de março. "A preocupação sempre existe, ainda mais que março, historicamente, é um mês muito chuvoso e, consequentemente, com muitas ocorrências", disse. A Tenente Coronel Mariana Domingos também ressaltou o papel a ser realizado pela Defesa Civil em caso de possíveis ocorrências: "Através do monitoramento, estamos a postos para estar passando para a comunidade os alertas e estar fazendo as previsões corretas para, assim, tomarmos todas as medidas preventivas".

Divulgação



Um dos pilares que é fundamental para que seja possível obter êxito nas ações planejadas pela Defesa Civil é a boa relação com as comunidades locais

Divulgação



Maria Eduarda Maia / O Diário



"Hoje, contamos com uma equipe de monitoramento diariamente 24 horas por dia, fazendo a previsão das mudanças climáticas. Dessa forma, conseguimos estar emitindo alertas preventivos para toda a comunidade", declara a secretária da Defesa Civil, Tenente Coronel Mariana Domingos

Sistema de monitoramento e alerta

As sirenes espalhadas em locais estratégicos do município são ferramentas aliadas da Defesa Civil que são utilizadas para a diminuição no número de vítimas de desastres naturais, orientando moradores dessas localidades. "Hoje, Teresópolis possui 24 sirenes em funcionamento. Todo dia 10 de cada mês fazemos o teste da manutenção. Este teste é feito de forma remota, mas, este ano, estamos escolhendo uma localidade para estarmos presentes e realizarmos todo esse acompanhamento junto com a comunidade", explicou a secretária.

Envolvimento das comunidades

Um dos pilares que é fundamental para que seja possível obter êxito nas ações planejadas pela Defesa Civil é a boa relação com as comunidades locais. Neste ano, foi realizado o primeiro "Café com a Defesa Civil", que é uma parceria com os líderes comunitários da cidade, destacando a relevância do diálogo entre o poder público e as comunidades. "São encontros que fazemos cada mês em uma região, buscando saber as demandas daquela comunidade e o que a Defesa Civil pode estar fazendo para melhorar o atendimento daquela população. Para ter uma Defesa Civil forte, é necessário ter uma comunidade forte", declarou a Tenente Coronel Mariana Domingos.

Emergência

Em situações de emergência, entre em contato com a Defesa Civil através do número 0800 202 1066 ou via WhatsApp TIA (21) 2742-8264.

OCORRÊNCIAS VERÃO 2025

JANEIRO – 78 acionamentos
35 árvores com risco de queda
13 deslizamentos de terra
10 situações em residências
6 afundamentos de via pública
5 enxurradas de lama
3 quedas de árvore
3 quedas de poste
2 rompimentos de fiação elétrica
1 rachadura em ponte

FEVEREIRO – 50 acionamentos
24 árvores com risco de queda
10 situações em residências
9 deslizamentos de terra
6 afundamentos de via pública
1 queda de árvore

MARÇO – 1 acionamento
1 situação em residência

Divulgação



As sirenes espalhadas em locais estratégicos do município são ferramentas aliadas da Defesa Civil que são utilizadas para a diminuição no número de vítimas de desastres naturais

Teresópolis registra alta ocupação nas hospedagens durante o Carnaval

- Com 95,76% de taxa de ocupação, município foi destaque como destino familiar no período

Luiz Bandeira



Luiz Bandeira / O Diário

"Teresópolis já é um destino turístico popular o ano inteiro, mas o Carnaval tem um significado especial para a cidade", destaca Nina Benedito, Secretária Municipal de Turismo

A Secretaria Municipal de Turismo de Teresópolis realizou um novo levantamento da taxa de ocupação nas hospedagens das áreas urbana e rural do município, logo após o período de Carnaval. Nos dias que antecederam a festa, hotéis e pousadas já tinham 94,33% de suas acomodações reservadas, sinalizando que a cidade receberia um grande público para aproveitar os dias de folia. Muitos turistas estenderam a estadia e chegaram à cidade antes do Carnaval, permanecendo no município até o fim de semana seguinte aos quatro dias de festividades. Assim, o balanço final indicou 95,76% de ocupação no município

A Secretária de Turismo, Nina Benedito, ressaltou a importância do evento para Teresópolis, que, mesmo com o início de um novo governo, contou com a colaboração de diversas secretarias municipais para garantir uma experiência de qualidade aos visitantes e moradores. "Teresópolis já é um destino turístico popular o ano inteiro, mas o Carnaval tem um significado especial para a cidade. Apesar das dificuldades iniciais deste governo, o prefeito Leonardo Vasconcelos fez questão de garantir a realização do evento, com um foco no entretenimento familiar", afirmou Nina.

Sobre o impacto da festa na cidade, a Secretária destacou em entrevista ao Diário na terça-feira de Carnaval (04): "Tivemos uma ocupação de 94,33% nas hospedagens, o que é excelente para o município. Esse número deverá se aproximar de 100% ao final do Carnaval. A cidade está movimentada, com o comércio local, a gastronomia e a hotelaria sendo bastante aquecidos, além de proporcionar visibilidade para Teresópolis", projetou a Secretária.

A expectativa se confirmou, com Teresópolis recebendo um grande número de visitantes durante o período carnavalesco. De acordo com os últimos dados, de 28 de fevereiro a 4 de março, as hospedagens no Centro da cidade registraram 91% de ocupação; no bairro do Alto, 97%; na Barra do Imbuí, onde está localizado o Sesc Alpina, todos os quartos foram ocupados. De forma geral, a área urbana teve 96% de ocupação, enquanto o circuito Terê-Fri, no Terceiro Distrito, onde se encontra o Hotel Le Canton, registrou 95%. No total, as hospedagens de Teresópolis atingiram uma excelente taxa de ocupação de 95,76%.

Alfredo Azevedo, turista de Cambuci, município no noroeste do estado do Rio de Janeiro, que estava em Teresópolis com sua família, também se mostrou satisfeito com o evento. "Estamos adorando o Carnaval de Teresópolis, principalmente para as crianças. Está maravilhoso!", declarou, destacando a diversão e a alegria proporcionadas pela festa para todos os membros da família.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
PULSE
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.

Saiba quais alimentos terão tarifa zero de importação

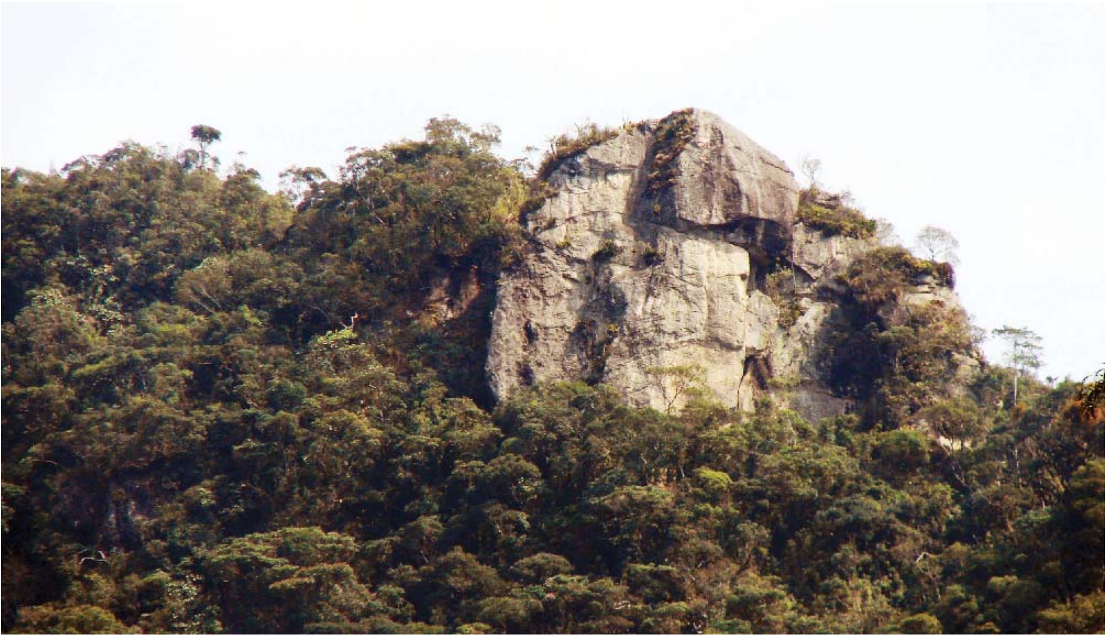
- Medida para reduzir preços atinge azeite e café, dentre outros

O governo federal anunciou, nesta quinta-feira (06), que vai zerar o imposto de importação de nove produtos alimentícios considerados essenciais. A medida tem o objetivo de reduzir os preços dos alimentos ao consumidor. Os alimentos que terão os tributos zerados são: Azeite (hoje 9%); Milho (hoje 7,2%); Óleo de girassol (hoje até 9%); Sardinha (hoje 32%);

A medida tem o objetivo de reduzir os preços dos alimentos ao consumidor

Biscoitos (hoje 16,2%); Massas alimentícias (macarrão) (hoje 14,4%); Café (hoje 9%); Carnes (hoje até 10,8%); Açúcar (hoje até 14%). Além deles, a cota de importação do óleo de palma, atualmente em 65 mil toneladas, subirá para 150 mil toneladas. A redução de tarifas entrará em vigor nos próximos dias, após serem aprovadas pela Câmara de Comércio Exterior (Camex).

Acervo Mochileiro



Agulhinha do Beija-Flor vista da Estrada da Barragem, "uma ilha de pedras em meio a um mar de floresta"



No cume da Agulhinha, tendo ao fundo Nariz e Verruga do Frade, Queixo, Pedra da Cruz e Pedra do Papudo

Agulhinha do Beija-Flor, boa opção de caminhada de Verão

- Formação rochosa na Serra dos Órgãos tem 1.470m de altitude e uma excelente vista

A época ideal para a prática do montanhismo é a de temperaturas baixas, sem risco de tempestades, principalmente com quedas de raios, mas para quem é apaixonado por esse esporte a solução é encontrar caminhos mais curtos e que possam ser percorridos em curto período de tempo no Verão. E, na Serra dos Órgãos, são muitas opções. Uma delas é a diferente trilha da Agulhinha do Beija-Flor, que pode ser feita somente na parte da manhã, por exemplo. O cume se eleva a 1.470m de altitude e permite diferentes vistas para cadeia de montanhas onde está localizado e também outros ângulos de Teresópolis e região.

Devido a sua localização, essa montanha formação rochosa parece "uma ilha de pedras em um mar de floresta". Ela pode ser vista de alguns pontos do bairro do Alto e Granja Guarani, mas devido a sua proporção em relação à vegetação não é de fácil identificação. Quem já esteve no final da Estrada da Barragem, na sede Teresópolis do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, já deve ter visto essa montanha, mesmo sem saber que se tratava dela. Basta parar de frente para o gramado e a cachoeira nesse ponto e elevar o olhar para perceber a afloração rochosa em meio a grandes árvores.

E fica ali o início da trilha, a mesma que vai para a montanha mais frequentada da unidade de conservação, a Pedra do Sino. São aproximadamente 800 metros por esse caminho e, em uma curva forte para a esquerda, o caminhante deve achar uma quase imperceptível trilha no lado direito. Mais alguns metros e surge o Rio Beija-Flor, em um ponto onde existem alguns tradicionais totens de pedra. E desse trecho em diante entra em cena o grande diferencial em relação a outros pontos visitados na Serra dos Órgãos.

O bonito rio, com pequenos poços e quedas, convidativos ao banho mesmo quando o tempo não está quente, já dá o tom de como será o caminho dali em diante. Úmido, bastante úmido. Pouca iluminação e a terra quase sempre molhada fazem com que a trilha da Agulhinha Beija-Flor, somada a inclinação mais forte em alguns pontos, seja bastante sensível. Por isso, ela não entra na lista de trajetos divulgados, por não suportar uma carga muito grande de visitantes.

Quem tem a sorte de conhecer, ou ser levado por alguém que conhece, com certeza ficará com vontade de voltar. O clima e cheiros diferentes, trechos onde grandes raízes servem de apoio ao caminhante, o mato arranhando em alguns pontos – o que não acontece nas trilhas mais batidas e consequentemente abertas, o solo com uma rica serapilheira, que também não ocorre onde muitas pessoas costumam passar com frequência... Apesar de bem próximo ao popular acesso ao Sino, nada lembra esse trajeto. Por conta desses diferenciais, é preciso realmente buscar informações ou meios tecnológicos para se orientar, ou um guia caso não tenha experiência suficiente no montanhismo.



Vista para Teresópolis e, mais distante, as montanhas protegidas pelo Parque Estadual dos Três Picos



Apesar de curta, trilha tem trechos íngremes. É preciso ter cuidado

Complexo do Frade

Da Barragem até o cume da Agulhinha do Beija-Flor são apenas aproximadamente dois quilômetros, trajeto considerado leve superior por conta do desnível entre saída e destino final. Um pouco antes de se chegar ao topo, o caminhante já começa a avistar uma das montanhas mais conhecidas e de formato curioso da Serra dos Órgãos, o Nariz do Frade com sua Verruga. Aliás, desse cume é possível avistar quase toda essa formação, com o grande Queixo à frente. Só falta a Testa/Capucho, que fica um pouco mais atrás dessas duas. Também se destacam a partir da Agulha a Pedra da Cruz e o Papudo.

Outra curiosidade é que se avista do topo todo o trecho de floresta cortado pela trilha da Pedra do Sino, inclusive o famoso lajedo do Abrigo 3. Olhando no mesmo sentido, o imponente vale verde, composto por grandes e diferentes árvores. No meio dele, desce, nessa época do ano bastante volumoso, justamente o rio Beija-Flor. Por conta da densa vegetação, ele não pode ser visto de cima, mas é facilmente ouvido. No sentido inverso, boa parte de Teresópolis e, se o tempo estiver aberto, boa parte das formações na área do PETP, inclusive as que dão nome a esse parque e a Mulher de Pedra.

Escaladinhas

Para se chegar aos 1.470 metros de altitude, o cume da Agulhinha, é preciso vencer um pequeno trecho de rocha, de aproximadamente três metros, com suave inclinação. À esquerda, um grande abismo. Por isso, para os menos experientes ou que tenham receio em relação à altura, é preciso fixar uma corda para o cabeamento. Se ainda assim houver dúvida, é melhor utilizar uma cadeirinha para a devida segurança. Existem grampos no cume, um utilizado para permitir esse acesso mais tranquilo pela rota normal e outros da variante "Cidadela", utilizada como campo escola para treinamento de cursos básicos de alguns clubes.

A Beija-Flor foi conquistada em 08 de setembro de 1974 pelos membros do Centro Excursionista Brasileiro (CEB) Otávio Meira Vasconcelos, Raimundo Luiz Minchetti e Francisco Berardi, este último ainda em plena atividade e responsável por diversos outros desbravamentos em nossa região. Três anos depois, Minchetti, Otávio e Telênia Hill retornaram à Agulhinha para conquistar uma pequena chaminé bem próximo ao cume. Graduada em segundo grau, essa via de aproximadamente 20 metros também é muito utilizada para treinamentos. Para os adeptos da escalada esportiva, na parte externa existe a via Fissura Mariana, que tem crux graduado em 7º grau. Do cume é possível descer por grande rapel, de aproximadamente 40 metros de altura, batizado como descida Henry Thoreau, em homenagem ao famoso naturalista americano. Para saber mais sobre essa e outras trilhas, acesse o Instagram @mochileiro_marcello

Seja montanhista, não "trilheiro"

Elas estão abertas a todos, mas não para todo o tipo de gente. É preciso ser montanhista, não apenas "um trilheiro" – como muita gente adora se intitular em redes sociais. Subir uma montanha é muito mais que chegar ao cume ou conseguir uma foto bonita para postar.

É preciso amar e respeitar cada lugar visitado. É preciso valorizar a história daqueles que abriram esses caminhos ou trabalham para que eles continuem sendo visitados e valorizados. Não deixe nada, a não ser pegadas. Não leve nada, a não ser boas lembranças.

Divulgação Estácio



O Programa de Alfabetização e Letramento de Jovens e Adultos, com o apoio da Estácio, transforma não apenas a vida das participantes, mas também de todos aqueles que se envolvem nesse processo

Programa de Alfabetização e letramento para mulheres oferecido em Teresópolis

- Trabalho realizado pelo Instituto Yduqs e Estácio promove a transformação social

O desenvolvimento educacional das mulheres é uma das chaves para a transformação social. A alfabetização e o letramento oferecem a elas a possibilidade de ressignificar suas histórias, mudar suas perspectivas e conquistar a autonomia que muitas vezes lhes foi negada ao longo de suas vidas. O Programa de Alfabetização e Letramento de Jovens e Adultos do Instituto Yduqs, espalhado por diversos estados do país, oferece em 21 campi da Estácio a oportunidade de aprendizado para pessoas que não foram alfabetizadas na idade adequada, inclusive para mulheres em situação de vulnerabilidade.

Como coordenadora do programa em Teresópolis, a educadora Laís Lira ressalta o impacto positivo da educação na vida das participantes. Ela destaca que "não há nada além do conhecimento que possa trazer novos olhares para essas mulheres". E conta que muitas vezes elas chegam desacreditadas em si mesmas e sem a esperança de que podem mudar de vida. "Vê-las aprendendo e se desenvolvendo dentro e fora do projeto é uma conquista para elas, mas também um imenso presente para os professores e monitores, que têm o privilégio de vivenciar na prática, ainda no período de formação, essa transformação de vidas".

Essas palavras refletem a essência do programa, que vai além da simples transmissão de conhecimento, representando uma oportunidade de resgatar a autoestima, fortalecer a confiança e abrir portas para novas possibilidades. Em Teresópolis, a Estácio funciona na Rua Nilza Chiapetta Fadigas, 488.

Para as participantes, o projeto é uma chance de reescrever suas histórias, de se reconectar com seus sonhos e de ter um olhar renovado sobre o futuro. Eliane dos Santos, uma das alunas do Programa, compartilha sua experiência: "Eu tinha uma grande dificuldade na leitura e na escrita. Depois que eu fui estudar na Estácio, minha vida mudou. Escrevo melhor, leio melhor e



tenho falado também melhor. Falar sobre o projeto é um pouco difícil, porque é um sonho sendo realizado, depois de muitos anos. Agradeço muito por essa oportunidade de alfabetização que nos dá a chance de olhar a vida com outros olhos. Para mim, é uma grande realização. Durante muito tempo sonhei em voltar a estudar, mas não tinha tido essa oportunidade. Hoje, sou grata por essa chance maravilhosa."

O que elas dizem

Os depoimentos das alunas revelam não apenas a importância do conhecimento, mas também o valor de se sentir acolhido e valorizado. O impacto do projeto vai muito além da sala de aula. Isabel Maria Kwiatkowski, presidenta do Conselho Municipal de Defesa dos Direitos da Mulher de Teresópolis, ressalta: "O Programa de Alfabetização tem impactado positivamente as mulheres que estão engajadas nesta fantástica iniciativa do Instituto Yduqs. O que parece ser algo simples transforma o pensamento das mulheres, fazendo com que se sintam finalmente incluídas no cotidiano e livres para lerem as informações que precisam. O ambiente das aulas as faz muito felizes. Elas fazem questão de cumprir todas as etapas para não perderem esta oportunidade, até mesmo aquelas que moram no interior da cidade".

"As histórias dessas mulheres, assim como as de muitas outras participantes deste projeto, são testemunhos de resistência, coragem e superação. A educação, especialmente quando voltada para mulheres em vulnerabilidade social, é um poderoso instrumento de mudança. O Programa de Alfabetização e Letramento de Jovens e Adultos, com o apoio da Estácio, transforma não apenas a vida das participantes, mas também de todos aqueles que se envolvem nesse processo. Esse projeto não é apenas uma oportunidade de aprender a ler e escrever, mas um verdadeiro catalisador de mudanças que promove a inclusão, a autonomia e o fortalecimento das mulheres, permitindo que elas, finalmente, possam escrever suas próprias histórias", ressalta Cláudia Romano, presidente do Instituto Yduqs e vice-presidente do grupo educacional Yduqs.

Sobre o Programa de Alfabetização

O Programa de Alfabetização e Letramento de Jovens e Adultos do Instituto Yduqs é uma iniciativa de impacto social que busca combater o analfabetismo e promover a cidadania. Lançado em 2018, o programa utiliza uma metodologia própria que já alfabetizou mais 1700 pessoas. Em parceria com a Estácio, a iniciativa é oferecida gratuitamente em 21 campi da instituição, localizados em diversos estados, incluindo Amazonas, Bahia, Piauí, Rio de Janeiro, Rio Grande do Norte, São Paulo e o Distrito Federal. Alinhado aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) nº 3, 4 e 10 da ONU, a ação conta com cerca de 70 alfabetizadores comprometidos em promover a inclusão e contribuir para uma sociedade mais justa e igualitária. Saiba mais em institutoyduqs.com.br/alfabetizacao

Seeduc oferece plataforma gratuita de preparação para o Enel

- Sistema oferece material complementar digital e videoaulas, visando à preparação dos estudantes para o exame nacional

Uma novidade muito especial para este ano letivo já está no ar! Trata-se do "Enem RJ", uma plataforma gratuita e inédita no estado, que utiliza os mais avançados recursos pedagógicos do país, oferecendo soluções integradas para auxiliar no diagnóstico, gestão e melhora nos indicadores de aprendizado na rede estadual de ensino. A iniciativa é destinada aos estudantes da 2ª e 3ª séries do Ensino Médio e módulos 3 e 4 da Educação de Jovens e Adultos (EJA), disponibilizando materiais digitais e videoaulas com conteúdo alinhado à Base Nacional Comum Curricular. "Esta ação é muito especial. Lançamos um desafio para construir um cenário melhor, para que nossos estudantes sejam bem-sucedidos no Enem. Vamos desenvolver o aprendizado e conhecimento de todos, para que cada um possa seguir suas aptidões e projetos de vida. Estamos construindo o presente e plantando o futuro", afirmou a secretária de Estado de Educação do Rio de Janeiro, Roberta Barreto.

O "Enem RJ", que pode ser acessado de forma on-line e também pelo aplicativo disponível nas lojas Android e IOS. A plataforma conta com videoaulas, simulados, correção de redação, relatórios individuais de desempenho, ferramentas de monitoramento das aprendizagens e trilhas personalizadas de estudo criadas por inteligência artificial, com base nas dificuldades de cada estudante. Todos os recursos são desenvolvidos com base em metodologias que se adaptam às necessidades específicas dos estudantes e auxiliam no desenvolvimento de habilidades fundamentais para o século 21. "Agora, os estudantes da rede estadual terão acesso às mesmas ferramentas e aulas disponíveis na rede particular, promovendo a igualdade de condições", destacou Erik Anderson, diretor pedagógico do Estudo Play, parceiros da Seeduc-RJ.

A plataforma, que é acessível e traz tradução simultânea por intérpretes de Libras em todas as aulas, já demonstrou excelentes resultados em outras unidades da federação e ainda conta com a parceria da Britannica Education, empresa com mais de 252 anos de fundação e líder mundial em conteúdos, para levar aos estudantes do ensino público o que há de melhor em conhecimento de sala de aula. O projeto entende que cada indivíduo possui o próprio ritmo e estilo de aprendizagem e usa mecanismos que possibilitam uma abordagem inclusiva, que valoriza a diversidade e promove a personalização do ensino, identificando as dificuldades dos alunos por meio de simulados. Os professores também se beneficiarão, com acesso rápido a conteúdos que atendem às necessidades específicas de suas turmas, o que facilita a preparação de aulas e garante a qualidade do ensino. "Um bom planejamento pedagógico nos coloca sempre diante de desafios. Estamos muito felizes de iniciar este processo que, com certeza, dará aos nossos estudantes a oportunidade de competir de forma mais igualitária, com melhores chances de ter acesso à universidade", acrescentou a subsecretária de Gestão de Ensino da Seeduc-RJ, Joilza Rangel.

Saiba como acessar

Assim, o Enem RJ cria ferramentas para atrair e engajar estudantes cada vez mais inseridos no universo digital, aliando os mais modernos recursos tecnológicos a metodologias consagradas de ensino. E para acessar a plataforma, basta entrar em enem.educacao.rj.gov.br. No primeiro acesso, o estudante deve colocar sua matrícula no campo "Usuário", repetir esse dado no campo "Senha". Para professores e servidores, o processo é o mesmo, sendo que a identificação é o ID profissional. Assim que se logar no sistema, o usuário deverá criar uma nova senha.

Sesc Teresópolis recebe exposição "Grafismos de Pequenas Singularidades"

- Mostra explora o conceito de identidade e fica em cartaz entre 14 de março e 15 de junho

Como nossas memórias e vivências moldam quem somos? A exposição "Grafismos de Pequenas Singularidades" convida o público a explorar essa pergunta através da arte. A partir do dia 14 de março, a mostra ocupa o Sesc Teresópolis apresentando o trabalho de cinco artistas contemporâneos do Rio de Janeiro: Ana Hortides, Carla Santana, Gilson Plano, Mayara e Ray Fahr. Sob a curadoria de Ludimilla Fonseca e Ray Fahr, a exposição propõe uma imersão sensorial e afetiva no conceito de identidade, explorando suas múltiplas camadas simbólicas e culturais através de temas como corpo, paisagem, ancestralidade, casa e memória.

Grafismos de Pequenas Singularidades propõe uma reflexão subjetiva sobre a identidade, abordando como as origens, a vivência e a história de cada artista reverberam indiretamente em sua arte. "O conceito da exposição parte da ideia de identidade enquanto processo fluido e múltiplo. Não estamos falando de uma identidade rígida, mas de construções que se dão no corpo, no espaço e no tempo, atravessadas pela história, pela família e pelas experiências pessoais", explica Ludimilla. "As obras selecionadas têm em comum esse viés da transformação: algo que vem de uma história, mas que o trabalho já chegou num lugar, já transcendeu", completa Ray.

Um dos principais pontos de partida para a concepção foi a observação dos materiais utilizados pelos artistas – cimento, ferro, argila, tecido e couro –, elementos do cotidiano e da memória afetiva, ressignificados em propostas visuais distintas. "Fomos criando uma relação historiográfica a partir do uso desses materiais, criando uma interseção entre esses artistas que, apesar de muito distintos, possuem essa linha tênue em comum", explica Ray.

Ana Hortides revisita o ambiente doméstico e urbano ao utilizar cimento e cacos de azulejo, remetendo às casas do subúrbio e às memórias da avó. Suas obras evocam um pertencimento enraizado na arquitetura vernacular e na simplicidade do cotidiano, transformando o trivial em potência poética. Já Mayara explora o cimento de uma perspectiva distinta: suas esculturas utilizam o material como base para tecidos e couros que remetem à história de sua família no Salgueiro, comunidade onde o ofício da costura e do estofamento faz parte da ancestralidade.

"Existe uma conexão direta entre o fazer da Mayara e a construção de identidade a partir da memória familiar e comunitária. Cada peça carrega marcas desse passado que continua pulsando no presente", comenta Ludimilla.



Divulgação Sesc

Bailarino por formação, Ray Fahr apresenta telas que traduzem o movimento do seu corpo durante uma coreografia, criando composições que flutuam no espaço e registram gestos e deslocamentos

O trabalho de Gilson Plano dialoga com sua vivência na construção civil – ofício de seu pai – ao manipular ferro e concreto de forma a subverter a rigidez desses materiais. Suas esculturas, apesar da robustez dos elementos utilizados, sugerem movimento e leveza, provocando uma reflexão sobre tempo, ancestralidade e as tecnologias que atravessam gerações. "O Gilson transforma estruturas brutas em objetos poéticos que, ao mesmo tempo, remetem à solidez do concreto e à efemeridade do movimento", observa a curadora. Por sua vez, Carla Santana recorre à argila para criar pinturas: em vez de esculpir, ela a utiliza como pigmento. O resultado são obras que abordam a ancestralidade e a relação do corpo com a terra, apresentando uma materialidade que remete às raízes e à origem. "As pinturas da Carla são como peles que guardam as marcas do fazer. Seu trabalho é minucioso, exige tempo e cuidado", explica Ludimilla.

Integrante do programa Sesc Pulsar, a mostra reafirma o compromisso da instituição com a promoção da cultura, da diversidade e do pensamento crítico. Aberta ao público até meados de junho, "Grafismos de Pequenas Singularidades" conta com entrada gratuita e programação paralela que inclui visitas mediadas e conversas com os artistas.



Ana Hortides revisita o ambiente doméstico e urbano ao utilizar cimento e cacos de azulejo, remetendo às casas do subúrbio e às memórias da avó

SERVIÇO **Grafismos de Pequenas Singularidades**

Local: Sesc Teresópolis – **Galeria de Arte e Corredor Interno**

Período: 14 de março a 15 de junho de 2025

Terça a domingo, das 9h às 18h | Entrada gratuita

Para mais informações, acesse o site do Sesc Teresópolis ou entre em contato pelo telefone da unidade.

REDECONOMIA
TUDO PRA VOCÊ ECONOMIZAR MAIS!

Beleza com ECONOMIA é AQUI!



Produto	Preço	Clube
ARROZ BRANCO TIO MINGOTE 5KG T-1	R$ 24,95	
FEIJÃO PRETO CALDO MARROM 1KG T-1	R$ 4,99	
FARI. MANDIOCA ROSA SUPER 1KG	R$ 4,99	
CAFÉ GRÃO DA ROÇA EXTRAFORTE 500G	R$ 18,90	
AZEITE EXTRA VIRGEM OROLIVE 500ML	R$ 32,90	
MASSA CADORE SÊMOLA AZUL 500G	R$ 4,49	R$ 3,99
BISCO. ITAMARATY LOOK SAB. 55G	R$ 2,49	
MOLHO T. POMODORO TRAD. SACHÊ 300G	R$ 1,69	
LEITE COND. ITALAC S. DESNATADO TP 395G	R$ 4,98	
GELEIA MOCOTÓ ITALIANINHO SAB. TP 220G	R$ 3,49	R$ 2,99
TORRADA MARILAN MAGIC TOAST 110G	R$ 5,99	R$ 4,99
BISCO. PIRAQUÊ SUPREME SAB. 80G	R$ 3,19	R$ 2,79
MAIONESE SOYA PET 500G	R$ 4,99	
SARDINHA PESCADOR SAB. 125G	R$ 4,99	
BALA BUTTER TOFFEES 500G SAB.	R$ 13,99	
CERVEJA BRAHMA CHOPP 350ML	R$ 2,99	
CERVEJA ITAIPAVA PURO MALTE 100% MALTE 473ML	R$ 3,49	
CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ML (SUPER LATÃO)	R$ 3,69	
CERVEJA PETRA PURO MALTE 473ML	R$ 3,69	
VINHO CASILLERO DEL DIABLO 750ML	R$ 39,90	
VINHO BLEND TORREON 750ML	R$ 26,90	
ESPUMANTE CASA PERINI 750ML	R$ 42,90	
ENERGÉTICO TNT SAB. 473ML	R$ 6,99	
REFRIG. COCA-COLA 2L	R$ 9,49	
SUCO DAFRUTA CAJU PAGUE 750ML LEVE 1L	R$ 5,99	
GUARAVITON GUARANÁ 500ML SAB.	R$ 2,49	
ÁGUA MIN. MINALBA S/ GÁS 1500ML	R$ 2,99	
BANANA D'ÁGUA KG	R$ 5,99	R$ 4,99
MELANCIA KG	R$ 5,99	R$ 4,99
MELÃO AMARELO KG	R$ 5,99	
COCO VERDE UN.	R$ 8,99	R$ 7,99
MANGA PALMER KG	R$ 5,99	R$ 5,49
UVA THOMPSON BDJ 500G	R$ 9,99	
DESOD. AXE AERO FRAG. 150ML 96G/90G	R$ 8,99	R$ 7,99
DESOD. REXONA ROLL-ON WOMEN 50ML	R$ 8,99	
DESOD. MONANGE/BOZZANO AERO. FRAG. 90G 150ML	R$ 7,99	R$ 6,99
HIDRAT. MONANGE/PAIXÃO FRAG. 200ML	R$ 5,99	
SAB. LUX SUAVE FRAG. 85G	R$ 1,79	
KIT NIELY GOLD SH. 275ML + COND. 175ML	R$ 14,98	R$ 12,98
KIT SEDA SH. 300ML + COND. 190ML FRAG.	R$ 17,98	R$ 14,98
SH. SEDA FRAG. 325ML	R$ 9,98	R$ 7,99
CREME HIDRATAÇÃO SKALA FRAG. 1KG	R$ 7,99	R$ 6,99
CR. DENT. CLOSE-UP TRIPLE FRAG. 70G	R$ 2,19	R$ 1,99
FRALDA HUGGIES TRIPLA PROT. HIPER	R$ 65,99	R$ 59,99
FRALDA BABYSEC ULTRA HIPER	R$ 64,90	R$ 59,99
AP. BARBA BIC COMFORT3 PAGUE 3 LEVE 4 UN.	R$ 13,98	
AP. BARBA BIC SENSITIVE SHAVER PAGUE 5 LEVE 7 UN.	R$ 6,99	
FRALDA LOOPING LOONEY TUNES MEGA (XXG 22/XG 22/G 26/M 32/P 36)	R$ 21,90	R$ 19,99
LENÇO UMED. HUGGIES T. PROTEÇÃO 88 UN.	R$ 9,98	R$ 7,99
ABS. INTIMUS GEL NORMAL SUAVE/SECA C/ ABAS PAGUE 14 UN. LEVE 16 UN.	R$ 5,98	
ABS. DIANA SUAVE C/ ABAS 28 UN.	R$ 10,47	
CR. DENTAL COLGATE M.P.A 120G	R$ 3,99	
CR. PENTEAR ELSEVE FRAG. 250ML	R$ 15,99	
CR. DENTAL COLGATE TRIPLA AÇÃO PAGUE 140G LEVE 180G	R$ 5,98	
CR. PENTEAR NIELY GOLD FRAG. 250G	R$ 9,99	
CORAÇÃO DA ALCATRA MATURATTA PEÇA VÁCUO KG	R$ 49,99	
FILÉ DE COSTELA STEAKHOUSE PEÇA VÁCUO KG	R$ 47,99	
ALCATRA C/ MAMINHA PEÇA VÁCUO KG	R$ 36,90 (BIFE KG R$ 39,99)	
COSTELA BOV. KG	R$ 19,98	
RABADA KG	R$ 19,98	
COSTELA SUÍNA KG	R$ 19,98	
COXINHA DA ASA CONGELADA KG	R$ 11,75	
FILÉ DE PEITO DE FRANGO BDJ. 1KG JAGUÁ OU PIF PAF	R$ 17,98	
CORAÇÃO AURORA BDJ. 1KG	R$ 29,90	
LINGUIÇA SUÍNA SEARA OU AURORA KG	R$ 14,98	
LINGUIÇA DE FRANGO SEARA OU AURORA KG	R$ 14,98	
BATATA PRÉ-FRITA IMPÉRIO 1KG	R$ 21,98	

Acesse nosso site:  flordaposse.com.br

3x sem juros no cartão Redeconomia

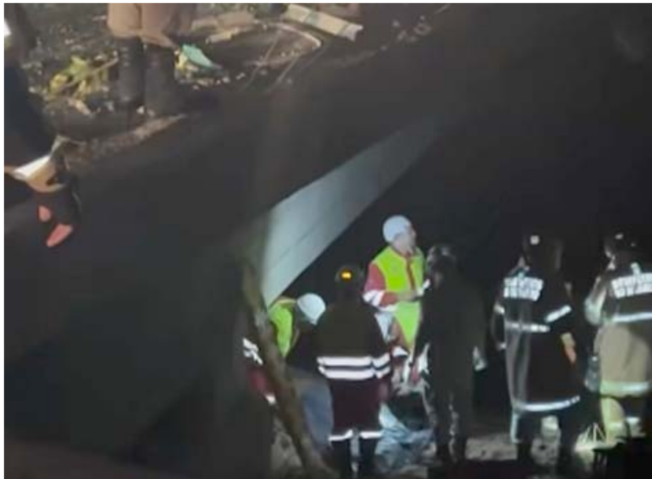
PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 07/03 A 09/03/2025
Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

Caminhoneiro morre em grave acidente na rodovia BR-116

- Veículo foi atingido por carga de carreta e caiu dentro de rio na localidade de Andradas

Um motorista que conduzia um caminhão carregado de tomates, sentido Ceasa, morreu em grave acidente de trânsito nas proximidades do quilômetro 64 da rodovia Rio-Bahia, localidade de Andradas, no Segundo Distrito de Teresópolis. O fato ocorreu no início da madrugada desta sexta-feira (07). Segundo apurado no local, o veículo foi atingido pela carga de uma carreta que seguia para Além Paraíba e se soltou da carroceria no trecho de curva, onde há uma ponte. Após ser atingido, o caminhão foi projetado em direção ao Ribeirão Andradas, batendo na cabeceira e terminando dentro d´água.





Cacau Repórter

Resgatistas da EcoRioMinas e do 16º GBM foram acionados, acessaram o pequeno rio e com muita dificuldade chegaram ao caminhoneiro, constando que não havia mais tempo para atendimento médico

Resgatistas da Concessionária EcoRioMinas e do 16º Grupamento Bombeiros Militares foram acionados, acessaram o pequeno rio e com muita dificuldade chegaram ao caminhoneiro, constando que não havia mais tempo para atendimento médico. O trânsito ficou parcialmente interditado, até a distribuição de pó de serra na pista, devido ao transbordamento de material viscoso, para evitar novos acidentes. Também foi necessário interromper o tráfego para a retirada dos destroços e posteriormente dos veículos de carga envolvidos. O fato foi registrado pela Polícia Rodoviária Federal (PRF) e encaminhado para anotação e investigação na 110ª DP. O local foi periciado.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 12/03/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Estrada Córrego das Pedras - Córrego das Pedras - Venda Nova	25140187
10:00 às 17:00	Estrada João Ernesto - Venda Nova - Teresópolis	25140187
10:00 às 17:00	Estrada Teresópolis - Friburgo - Venda Nova - Córrego das Pedras	25140187
10:00 às 17:00	Sítio 5 Irmãos - Córrego das Pedras - Venda Nova - Teresópolis	25140187
13:00 às 20:00	Estrada do Salaco - Salaco - Teresópolis	25140181
13:00 às 20:00	Estrada Córrego do Principe - Salaco - Teresópolis	25140181

Saiba mais em enel.com.br

COMARY SHOPPING CENTER
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Cumprindo instruções do Sr. Síndico, em conformidade com o item 8.4.29 da Convenção, convocamos todos os Senhores Condôminos a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia 20 de março de 2025, no 3º Piso do Comary Shopping Center, sito a Praça Higino da Silveira, nº 161, Alto, Teresópolis/RJ, às 19h em 1ª (primeira) convocação ou às 19h30 em 2ª (segunda) e última convocação, com qualquer número de Condôminos, a fim de discutirem e deliberarem os seguintes itens da ordem do dia:

1) - TOMAR CIÊNCIA DO SALDO DO EXERCÍCIO FINDO;

2) - REFERENDAR PARECER DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO FINDO PELO CONSELHO;

3) - APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO 2025/2026;

Nota: O relatório de gestão e previsão orçamentária estão disponíveis na página www.house.adm.br.

Solicitamos o comparecimento de todos os Srs. Condôminos, face à importância dos assuntos a serem tratados. Aqueles que se fizerem representar por Procuradores deverão apresentar ao Presidente da Mesa a procuração original (sem ser Xerox ou impressão), Caso seja Xerox ou impressão, haverá a necessidade da apresentação da procuração original, para aferição do Sr. Presidente da mesa.

As decisões tomadas serão objeto de cumprimento por todos os Condôminos, inclusive os ausentes.

Fundamentado no Art. 1.335 Inc. III do Código Civil, só poderão participar os Condôminos quites com suas cotas condominiais.

Teresópolis, 01 de março de 2025.

House Residence Administradora Ltda
Divisão – Condomínios

OBITUÁRIO DA SEMANA

Maria Ferreira da Rosa, 82, residia no Meudon.
Ana Maria da Silva Quintanilha, 70, residia no Bairro dos Funcionários.
Maria Rita Faria Lima, 82, residia no Rio de Janeiro.
Renata Cristina Vieira da Silva, 46, residia na Barra do Imbuí.
José Augusto Da Rosa Rebelo, 68, residia em Vieira.
Luiz Carlos Murta Camara, 50, residia em Venda Nova.
Clesio Silva Maia, 54, residia na Alto.
Elisabete Costa Cunha, 73, residia no Alto.
Zuleide Alves de Lima.
Nilza Moreira Ferreira, 56, residia em Santa Rosa.
Teresa Cristina de Oliveira Amorim, 66, residia no Rosário.
Leda Maria Machado dos Santos, 74, residia na Fazenda Ermitage.
Daiane da Silva Simões, 36, residia no Salaco.
Carlos Eduardo Barbosa, prematuro, Várzea.
José Ribeiro, 74, residia em Andradas.
Francisco Luiz da Silva, 86, residia em Albuquerque.
Fabiana da Cunha Ferreira, 46, residia em Vargem Grande.
John Branco Resende de Souza, 29, residia em Vale Alpino.
Luiz Antonio da Silva, 56, residia na Fazendinha.
Newton Miranda dos Santos, 71, residia no Meudon.
Pamela Cardoso Almeida, 25, residia no Perpétuo.
Edson Fermino, 93, residia na Quinta-Lebrão.
Maria do Carmo Pinheiro, 95, residia na Tijuca.
Paulo Sergio Banderia, 51, residia na Fazendinha.
Celeste de Fátima Santana, 70, residia no Meudon.
Rosimere de Paula Lopes, 56, residia na Granja Primor.
Nelza Rosa da Cruz Lima, 93, residia na Granja Guarani.
Rafael Menezes Mangia, 31, residia na Ermitage.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento:
2742-9977

Polícia prende homem com 17 anotações criminais em Teresópolis

- Homem havia saído do sistema prisional no fim do ano passado e voltou a cometer delitos

Policiais civis da 110ª DP (Teresópolis), em ação conjunta com a Polícia Militar, prenderam um homem com 17 anotações criminais por crimes contra o patrimônio. Ele foi detido nesta quinta-feira (06), no bairro São Pedro. De acordo com as investigações, o autor havia saído do sistema prisional no final do ano passado, mas voltou a cometer crimes semelhantes, descumprindo medidas cautelares impostas anteriormente. Os delitos ocorreram em circunstâncias similares de tempo, lugar e modo de execução. Contra ele, foi cumprido mandado de prisão preventiva. Durante a ação, o acusado não ofereceu resistência.

NuComPRF/RJ



Ao abrir o porta-malas os policiais encontraram vários tabletes de maconha que também foram encontrados no assento traseiro, totalizando 74 quilos da droga

Polícia Rodoviária Federal prende homem com mais de 70 quilos de maconha

- Motorista foi abordado em operação de rotina e terminou na cadeia

Na noite da última quinta-feira (06), policiais rodoviários federais apreenderam 74 quilos de maconha no interior de um veículo que trafegava na BR-101. O motorista de 40 anos foi preso. A equipe fazia fiscalização na região do município de Casimiro de Abreu quando abordou um automóvel para verificação dos equipamentos obrigatórios no período pós-carnaval para diminuição do número de acidentes. Ao abrir o porta-malas os policiais encontraram vários tabletes de maconha que também foram encontrados no assento traseiro, totalizando 74 quilos da droga. O motorista de 40 anos ficou em silêncio após a ação da equipe. A ocorrência foi encaminhada para a Delegacia de Polícia Civil em Casimiro de Abreu.

Doações à Cultura ampliam acervo da Casa da Memória Arthur Dalmasso

- Documentos e itens do tempo da guerra vão estar em exposição no mês de maio

Wanderley Peres

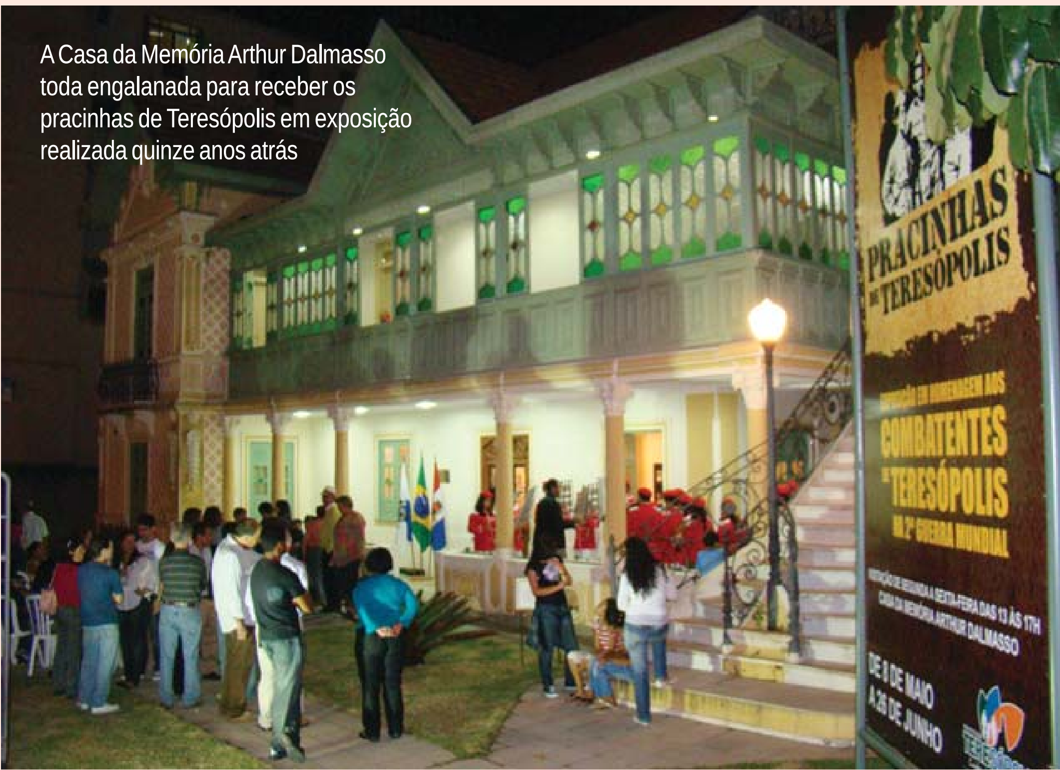
A Casa da Memória Arthur Dalmasso está organizando a sua primeira exposição do ano, abrindo em maio, na data em que é lembrado o fim da Segunda Guerra Mundial, mostra de documentos e fotografias dos pracinhas de Teresópolis que atuaram nos campos de guerra da Itália.

Enquanto levanta a história dos vinte e dois teresopolitanos que participaram da incursão à Europa oitenta anos atrás, revendo acervo próprio que a Casa formou em 2010, quando foi apresentada exposição semelhante, servidores da Cultura estudam, também, dois acervos adquiridos recentemente, presentes da filha de um pracinha e de um comerciante de objetos antigos. Solange Lima presenteou à municipalidade o acervo do pai, Ary Pereira Lima, que a mãe Neusa deixou sob a sua guarda, e o empresário Edson Benevides, doou o rico tesouro que encontrou em meio ao mobiliário adquirido do apartamento que pertenceu a um piloto do Senta a Pua para revenda em sua sortida loja de antigos na avenida Lúcio Meira, a Paiol. A papelada que iria para o lixo continha toda a história do aviador José Carlos de Miranda, último piloto do 1º Grupo de Aviação de Caça na Segunda Guerra Mundial, herói de guerra que teve entre os seus feitos diversos abates, inclusive de um submarino alemão.



A lanterna e as luvas do pracinha Ary Pereira de Lima, além de fotografias, documentos e as medalhas e condecorações que recebeu. As lembranças da guerra que o soldado guardou e a viúva manteve por oitenta anos, por gosto da filha Simone, fazem parte agora do acervo da Casa da Memória Arthur Dalmasso

A participação da FEB na Segunda Guerra Mundial marcou a história do Brasil e reforçou a capacidade das tropas brasileiras em operações militares de grande escala. Com mais de 25 mil soldados enviados ao front, a FEB enfrentou desafios imensos, desde a adaptação ao rigoroso inverno europeu até os intensos combates contra as forças nazifascistas. Os pracinhas, como ficaram conhecidos os soldados da FEB, conquistaram respeito internacional por sua bravura e estratégia. Suas ações contribuíram para a expulsão das tropas alemãs do norte da Itália e ajudaram a acelerar o colapso das forças do Eixo na Europa.



A Casa da Memória Arthur Dalmasso toda engalanada para receber os pracinhas de Teresópolis em exposição realizada quinze anos atrás

PRACINHAS EM 2010

Único pracinha teresopolitano vivo à época de exposição semelhante realizada pela secretaria de Cultura em 2010, quando tinha 91 anos – o ex-combatente morreria em 24 de abril de 2016 - Jair Claussen compareceu acompanhado de filhas e netas, saindo emocionado com o que viu. Outros pracinhas lembrados na exposição também tiveram familiares presentes à inauguração, entre eles Neuza Pereira Lima, viúva de Ary Pereira Lima, recentemente falecida.

• Último piloto vivo do Senta a Pua morava em Teresópolis


Major-Brigadeiro Miranda Corrêa piloto do Senta a Pua

Morador de Teresópolis, na Várzea, o Major-Brigadeiro Miranda Corrêa integrou o 1º Grupo de Aviação de Caça durante a Segunda Guerra Mundial, na Itália, como Piloto de Combate e Oficial de Informações. Entre 13 de novembro de 1944 e 03 de janeiro de 1945, ele cumpriu 8 missões de guerra. Falecido em 2013, ele era o último dos pilotos veteranos da Segunda Grande Guerra ainda vivo.

Entre as condecorações com as quais foi agraciado ao longo de sua carreira, destacam-se: Cruz de Aviação - Fita A, Campanha da Itália, Campanha Atlântico Sul, Ordem do Mérito Aeronáutico, Medalha Mérito Santos Dumont, Distinguished Flying Cross (por ter afundado um submarino Alemão na costas do Rio de Janeiro), Presidential Unit Citation e Bronze Star, sendo as três últimas concedidas pelo Governo Americano.

Após regressar ao Brasil, permaneceu no 1º GAVCA, sediado na Base Aérea de Santa Cruz (BASC). Posteriormente, realizou o curso de Engenheiro Aeronáutico e atuou como Diretor de Engenharia na Diretoria do Material e na Diretoria de Rotas. Morando no Canadá, atuou na Internacional Civil Aviation Organization (ICAO), na cidade de Montreal.

Inea resgata onça-parda em propriedade rural na área do Parque dos Três Picos

- Animal havia devorado, junto com a mãe, cerca de 30 galinhas do sítio localizado próximo à floresta protegida

O Instituto Estadual do Ambiente (Inea) atendeu, nesta quarta-feira (05), a um chamado inusitado na região de Nova Friburgo: um filhote de onça-parda (Puma concolor) estava preso dentro de um galinheiro de uma propriedade rural dentro do Parque Estadual dos Três Picos (PETP). A equipe do órgão auxiliou na libertação do animal e orientou os moradores e população no entorno sobre como proceder em casos de encontros com animais silvestres. O animal de cerca de dez meses de idade, havia devorado junto com a mãe cerca de 30 galinhas e estava acuado e agitado, uma vez que não conseguia sair do galinheiro. Nesta fase da vida, a espécie é ensinada a caçar pela mãe, que conseguiu escapar do local. O filhote conseguiu fugir para a floresta somente após a equipe do parque e os proprietários abrirem a estrutura.



O animal de cerca de dez meses de idade, havia devorado junto com a mãe cerca de 30 galinhas e estava agitado

Segundo maior felino do continente americano, a espécie tem baixa população naturalmente e está ameaçada pelo avanço da ação humana no habitat natural. “Precisamos entender que estes animais estão na casa deles, o ser humano que invadiu o habitat. A região dos Três Picos é uma área extremamente preservada e abriga diversos exemplares da espécie. Caso o animal esteja numa área urbana, a unidade de conservação mais próxima pode ser acionada para resgatar e avaliar o animal, que será devolvido à natureza”, explica o secretário de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi.

A onça-parda, também conhecida como Suçuarana e Leão-baio, alimenta-se de animais silvestres de portes variados e exerce papel vital na manutenção da integridade dos ecossistemas onde ocorre.

A espécie tem a capacidade de adaptação a vários tipos de ambientes, de desertos quentes aos altiplanos andinos, com maior atividade ao entardecer e à noite.

Como agir em encontros

A espécie não tem o costume de atacar seres humanos. Mesmo assim, há diversas técnicas para garantir a segurança tanto da população quanto do bicho. Técnicos do Inea orientam a população a manter as lixeiras tampadas, os animais domésticos protegidos e sempre procurar o órgão caso surjam dúvidas ou algum animal silvestre pela área. Em caso de encontro com uma onça-parda é essencial não dar as costas para o animal e deixar o caminho livre para que o mesmo fuja.

Sobre o parque

Com área aproximada de 65 mil hectares, o Parque Estadual dos Três Picos abrange partes dos municípios de Teresópolis, Guapimirim, Nova Friburgo, Cachoeiras de Macacu e Silva Jardim, na Região Serrana do Rio. A unidade de conservação possui sede em Cachoeiras de Macacu, um núcleo de montanha em Nova Friburgo, outro em Teresópolis e um núcleo operacional em Guapimirim. “O parque já faz um trabalho de monitoramento da espécie e promove a Semana da Onça Parda, um evento voltado para entender o comportamento e a preservação desse felino símbolo do parque, que cada vez mais vem sendo visto, além de amenizar possíveis conflitos entre preservação e proprietários rurais que criam animais”, explica a gestora do Parque Estadual dos Três Picos, Maria Alice Picoli.

NOVILHO DE OURO
Churrascaria
SEMANA DA
Mulher
DE 8 A 16 DE MARÇO
APENAS R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES DE 8 A 16 DE MARÇO DE 2025
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

Serviço do Castramóvel será realizado no Fischer

- Tutores devem agendar atendimento

A partir da próxima quarta-feira (12), o bairro do Fischer recebe o Castramóvel, equipamento da Secretaria Municipal de Saúde, que realiza castrações de forma gratuita para pets de tutores de baixa renda. Para se cadastrar é necessário apresentar cópia e original do comprovante de inscrição no Cadastro Único (NIS), comprovante de residência e CPF. Não é necessário levar o animal no momento da inscrição.

A castração é feita apenas com horário marcado, mediante ao cadastro prévio, não sendo necessário levar o animal para preencher a ficha cadastral. Após a realização do cadastro, a equipe da Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal (COPBEA) entrará em contato com o tutor informando o dia e horário do procedimento.

O tempo de permanência do Castramóvel no bairro irá depender da demanda pelo serviço de castração. Como o programa possui caráter social, apenas pessoas que se enquadram no perfil socioeconô-mico poderão se inscrever para a realização do procedimento.

O Castramóvel está localizado na Rua Pedro Eleutério de Oliveira, 2730 - Fischer, e os cadastros para a castração são realizados das 8h às 12h.

O DIÁRIO
pode publicar
seu edital.
Adicione o WhatsApp e faça seu orçamento:
2742-9977





@oabteresopolis

INFORME OAB



13ª Subseção - Teresópolis, RJ

Responsável: Dr. ROBERTO MONTEVERDE

Reunião com o Presidente da Comissão de Direito Imobiliário da OAB-RJ

Nesta semana a OAB Teresópolis recebeu em sua casa o Dr Francisco Egito Presidente da comissão de Direto Imobiliário da Seccional para alinhar projetos futuros de parceria e capacitação profissional para a advocacia de Teresópolis.

Dentre os assuntos abordados a criação de um curso de atualização jurídica para os advogados de Teresópolis sobre as demandas jurídicas na área do Direito Imobiliário.

O Presidente da Comissão Estadual foi muito solicito nas demandas e se comprometeu em apoiar os projetos ligados ao Direito Imobiliário em nossa cidade, em especial, com a indicação de palestrantes renomados nesta área específica.

Dr Edio Ribeiro afirmou, ainda "nosso compromisso com a capacitação da classe é um dos pilares da nossa gestão, e a área Imobiliário é de grande interesse e atuação dos Colegas em nossa cidade, com isso buscamos trazer mais oportunidades de atuação para nossos inscritos. "





A convite da Secretaria Municipal dos Direitos das Mulheres, a OAB Teresópolis, por sua diretoria e Comissão OAB Mulher, participou, no último dia 28, do Bloco Delas - "Não é não! Respeite a minha decisão".

Agradecemos o convite e a oportunidade de participar de mais uma forma de levar à população, informações sobre os direitos das mulheres e evitar o recorrente assédio durante o carnaval.

Parabenizamos a Prefeitura Municipal de Teresópolis, pela realização deste importante movimento, principalmente diante do enorme número de crimes contra as mulheres neste período.

Divulgação SEDCON



A Doce Verão deverá apresentar um plano de adequação para que as suas atividades sejam retomadas dentro das normas sanitárias e regulatórias

PROCON: Fábrica de picolés é interditada após consumidor encontrar barata em sorvete

- Caso ganhou repercussão nas redes sociais; fiscalização encontrou várias irregularidades

A fábrica de sorvetes Doce Verão, responsável pelo picolé SKI branco, foi interditada nesta quinta-feira (06) pela Secretaria de Estado de Defesa do Consumidor (SED CON) e pelo PROCON-RJ. A medida foi tomada após um consumidor encontrar uma barata dentro do sorvete que comprou na praia do Recreio, na Zona Oeste do Rio, episódio que viralizou nas redes sociais. Localizada em Belford Roxo, na Baixada Fluminense, a fábrica foi alvo de fiscalização com apoio do 39º Batalhão da Polícia Militar.

No local, os agentes identificaram uma série de irregularidades, incluindo falta de licença sanitária, ausência de certificado do Corpo de Bombeiros e más condições estruturais. Entre os problemas constatados estavam: rachaduras e mofo em paredes e teto, ralos inadequados e a ausência de telas de proteção contra pragas. O Secretário de Estado de Defesa do Consumidor, Gutemberg Fonseca, destacou que a interdição visa proteger a saúde da população e que a fábrica só poderá retomar as atividades após cumprir todas as exigências legais.

"O Código de Defesa do Consumidor garante o direito à saúde e segurança. As condições encontradas nesse estabelecimento são inaceitáveis. A interdição é uma medida necessária, e a empresa só poderá reabrir após corrigir todas as irregularidades", afirmou o Secretário. A Doce Verão deverá apresentar um plano de adequação para que suas atividades sejam retomadas dentro das normas sanitárias e regulatórias. A Secretaria e a Autarquia seguirão monitorando o caso para garantir o cumprimento das exigências.

Defesa de Bolsonaro pede a nulação da delação de Cid e afastamento de Moraes

- Defesa ainda pede julgamento de ex-presidente no plenário do Supremo Tribunal Federal

Agência Brasil



Os advogados de Bolsonaro também pediram que o ministro Alexandre de Moraes deixe a relatoria da denúncia

A defesa do ex-presidente Jair Bolsonaro pediu nesta quinta-feira (06) ao STF a anulação da delação do tenente-coronel Mauro Cid. O pedido está na manifestação do ex-presidente enviada Supremo Tribunal Federal (STF) para rebater as acusações que constam na denúncia sobre a trama golpista, apresentada no mês passado pela Procuradoria-Geral da República (PGR). Para os advogados, há "falta de voluntariedade" no acordo de Cid. "Verificou-se, então, tratar-se de colaboração premiada viciada pela absoluta falta de voluntariedade e de uma colaboração marcada pelas mentiras, omissões e contradições", diz a defesa.

Os advogados de Bolsonaro também pediram que o ministro Alexandre de Moraes deixe a relatoria da denúncia. Pelo entendimento dos defensores, Moraes não pode continuar na função pelo mecanismo do juiz de garantias, segundo o qual o juiz que instruiu o processo não pode proferir a sentença. "Diante do exposto, requer-se que se reconheça a necessidade de distribuir os autos a um novo relator, antes do recebimento da denúncia, a fim de que sejam aplicadas, respeitadas as diferenças de rito, as regras do juízo de garantias nas ações penais originárias desse STF", solicitaram os advogados. A defesa também alegou que não teve acesso total às provas e pede que o julgamento seja feito pelo plenário, e não pela Primeira Turma.



Profissão temporária

O Carmelo do Espírito Santo assistiu no dia 1º de fevereiro a profissão temporária da Irmã Maria Isabel do Amor Divino, celebrada na Santa Missa presidida pelo frei Cleber da Trindade.



Apresentação com bênção

No dia 1º de fevereiro, Domingo da Apresentação do Senhor, Padre Carlos abençoou os fieis com água benta após a procissão luminosa e a Santa Missa celebrada na Igreja de São Judas Tadeu, em Agriões.



Missa das Rosas

As religiosas enclausuradas do Carmelo do Espírito Santo, no Alto, participaram no dia 6 de fevereiro da primeira Missa das Rosas de Santa Teresinha, com adoração e bênção do Santíssimo Sacramento e distribuição das rosas e do chá da santa carmelita. A Santa Missa foi presidida pelo Padre Luiz Claudio. Nova celebração está agendada para o dia 6 de março, às 19h30.



Missa das Famílias

Promovida pela Pastoral da Família, aconteceu no dia 9 de fevereiro a Missa das Famílias da Paróquia de São Judas Tadeu, com adoração e bênção do Santíssimo Sacramento. Essa celebração acontece sempre no segundo domingo de cada mês, às 18h.



Sagrado Coração

A paróquia da Barra celebrou a devoção ao Sagrado Coração de Jesus na primeira sexta-feira do mês de fevereiro. Registro da equipe litúrgica e do pároco, Padre André.

Apostolado no Tríduo

O Movimento do Apostolado da Oração da Paróquia de Santa Teresa participou do tríduo em honra a Nossa Senhora de Lourdes, dia 9 de fevereiro, na comunidade da Vila Muqui.



Sagrado na Matriz

A Santa Missa votiva ao Sagrado Coração de Jesus, celebrada na primeira sexta-feira de cada mês, foi presidida, na paróquia de Santa Teresa, pelo Padre Cláudio Aguiar e contou com a participação, entre fieis e paroquianos, dos membros do Apostolado da Oração.



São Brás

A devoção a São Brás levou um grande número de fieis à Igreja de São Judas Tadeu no dia 3 de fevereiro, dia dedicado ao protetor das cordas vocais. Após a Santa Missa votiva, Padre Carlos abençoou a garganta dos devotos com as velas abençoadas.

Anota aí...

*** A Cruz Peregrina do Jubileu, que passou pela paróquia de Santa Teresa, vai peregrinar pelas paróquias e capelas de Teresópolis. Confira: dia 22/2 no Caleme e depois na Várzea; Dia 23/2 na Fazenda Esperança; Dia 24/2 na Calçada da Fama, Várzea; Dia 25/2 no Carmelo do Espírito Santo e no Hospital das Clínicas; Dia 26 em São Pedro; Dia 27/2 na Quinta Lebrão; Dia 28/2 na Beira Linha; Dia 1/3 na Ilha do Caxangá; dia 2/3 no Cemitério Municipal; Dia 3/3 em Água Quente; dia 4/3 em Venda Nova e em Bonsucesso; ***** Neste sábado, 15, o Dr. Rafael Diniz ministra palestra sobre a Devoção dos Cinco Primeiros sábados, Será às 15h, na Casa de Formação São Judas Tadeu, em Agriões.** *** Seguem abertas inscrições para o retiro de Carnaval 'Ele vem', da Paróquia de São Pedro, para jovens de 15 a 20 anos. Investimento de R$60. Inscrições nas redes sociais. ***** Retiro para Homens da Paróquia Nossa Senhora do Bom Sucesso. "Fortes como São José e firmes na esperança". Dia 23 de março - domingo - das 9h às 17h no Monte São Miguel Arcanjo, em Santa Rosa. Valor R$ 60, com café da manhã e almoço inclusos. Inscrições pelo Whatsapp (21) 97403-4055.**



Missa de Envio

A Paróquia de São José, de Água Quente, celebrou no dia 9 de fevereiro o envio do jovem Vinícius, que iniciará seus estudos no Seminário Diocesano Nossa Senhora do Amor Divino, em Petrópolis.



Clero em retiro. Entre os dias 4 e 7 de fevereiro os padres da Diocese se reuniram em retiro com o Bispo Dom Joel na cidade de Passa Quatro - MG.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM ABRIL

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Luis Costa



MISS TERESÓPOLIS 2025

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2025**. São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail < **luiscostaempresa@gmail.com** >. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. São 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. **Garanta sua vaga!**











BOLSAS QUE NUNCA SAEM DE MODA

Mochilas, pochetes, mini bags, e bolsas em geral confeccionadas no jeans nunca saem de moda. Trago modelos que vão entrar na próxima estação, e que já estão disponíveis em lojas especializadas, que vão compor seus atuais e novos looks.





BERMUDA JEANS MODA ATEMPORAL

Depois de um carnaval intenso, e ainda com temperaturas muito elevadas, não é hora de pensar no outono que só começa no dia 20 deste mês. Neste momento, as bermudas jeans que são atemporais, e não se rendem às tendências de moda, tem o maior destaque. Modelos arrojados, e sempre na moda, elas fazem parte do investimento garantido.
Confira!













JEANS INDEPENDENTE DE ESTAÇÃO

Como já foi dito, o jeans é atemporal, e sempre estará na moda. Neste momento da estação macacões, e conjuntos são a melhor opção para usar durante o dia ou à noite. Confira as sugestões.









CALÇA JEANS SEMPRE ATUAL

Modelos tradicionais e novas tendências já podem ser adicionadas à sua lista de compras. A calça jeans é um clássico que a cada estação nos brinda com algumas novidades, que só nos instigam ao consumismo consciente. Investimento vantajoso e totalmente fashion.

Dia das Mulheres, de Teresópolis

TERESOPOLITANAS QUE FIZERAM DIFERENÇA AO LONGO DO TEMPO EM DIVERSAS ATIVIDADES

Wanderley Peres

Data que remete à importância das mulheres na sociedade e a história das conquistas dos seus direitos, o Dia Internacional da Mulher, que ocorre em 8 de março no mundo inteiro, tem origem nos eventos de lutas das mulheres que aconteceram mundo afora no início do século passado, todos pedindo redução da jornada de trabalho, melhores salários e outros direitos, como o do voto, que no Brasil tem apenas 90 anos, criado em 1932 com a instituição da Justiça Eleitoral.

Além do 8 de março, outras duas datas também comemoram as mulheres: em 5 de setembro, em homenagem à mulher quéchua Bartolina Sisa, esquartejada durante a rebelião anticolonial na Bolívia; o 25 de novembro, "de Combate à Violência contra a Mulher", pelo assassinato das revolucionárias dominicanas Irmãs Mirabal e o 25 de julho, "de Tereza de Benguela e da Mulher Negra", data que homenageia a líder quilombola que viveu no Brasil no século XVIII.



Dona Alice, ao lado do governador e esposa, na inauguração do Hospital São José

ALICE QUINTELA REGADAS. Esposa de José Joaquim de Araújo Regadas. Nome de rua na Várzea, logradouro próximo ao Parque Regadas, que homenageia o marido, Alice Quintella Regadas foi uma das pessoas mais relevantes na criação do Hospital São José.

Primeiros bairros a serem criados em Teresópolis, se somando aos outros 47 existentes na zona urbana, formando o primeiro distrito do município, a cidade de Teresópolis, Várzea e Alto têm 105 logradouros, apenas 7 destes com nomes de mulheres: ruas Carmelita, Alice Quintela Regadas e Gabriela Oliveira e vila Maria e Marina; na Várzea e, no Alto, rua Olga de Oliveira, esposa do jurista João de Oliveira, doadores da Fonte Judith à municipalidade.

O Dia Internacional da Mulher é data, então, para reverenciarmos a memória das mulheres que foram relevantes em seu tempo, agradando ainda, merecidamente, aquelas que fazem a diferença nos dias atuais. E, em Teresópolis, temos dezenas, centenas de ilustres mulheres a serem lembradas. Numa breve pesquisa, em publicação do ano passado, observamos uma dúzia de mulheres que se destacaram em diversos setores, e por isso foram homenageadas pela municipalidade. Vale conferir a lembrança do jornal em 2024, daquelas que foram destaque, e a quem rendemos em seus nomes homenagem às demais mulheres teresopolitanas no seu dia.



MARIA CORINA. Parteira em Teresópolis, mãe da enfermeira Helena Turl, que até seus últimos dias de vida cumpriu a missão que escolheu, se espelhando no trabalho da mãe. Por escolha dos moradores da Barra do Imbuí, foi dado à ilustre teresopolitana o nome da praça do bairro.



CARLINDA BERLIM. Empresária do ramo funerário, de família voltada para o importante serviço em Teresópolis, é filha de Glória e Américo Berlim. Nome do Cemitério Municipal.



MERY FERES DE SOUZA. Professora da rede estadual e particular, muito respeitada pela sua dedicação ao ensino. Foi dado a ela, inicialmente, o nome do Colégio Estadual Edmundo Bittencourt, que ajudou a implantar, homenagem que foi substituída durante o período militar.



FLORIPES LANGONI FERRO. Professora, filha de Carlos Langoni e Maria Angélica, esposa de Manoel Rodrigures, pais de Carlos, Teresa, Ermano, Maria, Flora, Iara e Renato Ferro. Nome de escola construída nas Paineiras pelo filho, e doada à municipalidade.



HERMÍNIA JOSETTI. Nome de escola no bairro da Tijuca, Hermínia Josetti é esposa do benemérico Artur Josetti, industrial de descendência alemã que construiu e doou à cidade diversas escolas para a rede municipal, nos bairros da Tijuca e da Posse.



NILZA CHIAPETA FADIGAS. Nome de rua na Várzea é filha de Zé Chiapeta e Dulce, da loja Carrapeta, empresa que assumiu ainda adolescente, hoje sob os cuidados dos seus sobrinhos. Esposa de Ivo, pais de Paula e Marcela, avós de Helena e Maria Cecília e Manuela e Alexandre.



CARMEN GOMES. Cantora lírica, irmã do ex-presidente da Academia Teresopolitana de Letras, Jim Barbosa, Carmen Gomes é tia do Brigadeiro Eduardo Gomes, que disputou a presidência da República em 1945 e em 1950, perdendo a eleição para Gaspar Dutra e, depois, para Getúlio Vargas.



OLGA DE OLIVEIRA. Esposa do jurista e acadêmico João de Oliveira Filho, da Academia Teresopolitana de Letras, intelectual que se apaixonou por Teresópolis nos anos 1960, Olga de Oliveira é nome de rua onde fica a Fonte Judith, que o casal doou à municipalidade.



BELKIS MORGADO. Professora do CEM, CEEB, Carmo, São Paulo e do antigo Teresa Cristina, autora de diversos livros, a poetisa Belkis Morgado dá nome a colégio no bairro São Pedro. Foi diretora da Casa de Cultura e membro do Conselho Municipal de Cultura.



ACLIMEA DE OLIVEIRA NASCIMENTO. Ex-presidente da Legião Brasileira de Assistência, LBA, professora da rede municipal, esposa de Eduardinho Nascimento, pais do ex-deputado Paulinho Nascimento. Nome da escola do Tiro de Guerra, no bairro São Pedro.



INÊS JOAQUINA. Juíza de Menores em Teresópolis, de saudosa memória pelo tanto que fez e a rigidez que tinha com a educação e o cuidado das crianças. Foi dado a ela o nome da sede do CRIAM, na Fonte Santa e, ainda, o novo nome da antiga rua Guarei, no bairro de Fátima.



DONA TATANA, Margarida Lorent Lesconzeres, é nome de rua no bairro Bom Retiro, homenagem feita pela municipalidade à matriarca da família Meirelles, esposa de Eduardo Meirelles Sobrinho, que fundou em 1902 o primeiro jornal do município, Thresopolitano.

Classificados

Donna Fê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

VAGA
Le Canton
Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
- Ensino Médio Completo
- Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
- Experiência com Vendas;
- Ensino Superior será diferencial

Informações gerais
- Tipo de vaga: Efetivo/CLT
- Remuneração: Fixo + Comissão
- Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banheiros, 3 quartos, tudo grande, com garagem, 155 m², por uma casa de quarto, sala, cozinha, banheiro e área. Contato: 97373-0110. *1510

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602. *1501

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Precisa-se

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435. *2502

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

Programa PcD

Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br

@feso.unifeso

Diário — DIVERSOS

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

Diário — VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

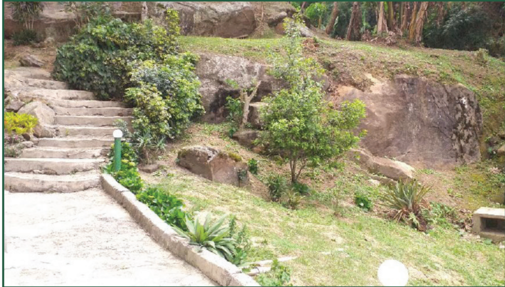
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 150.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp

Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis

Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4

IS ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836
ABIM

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 600 mil. Estudo ofertas.

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 220 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apartamento térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea!

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis! Terreno em condomínio com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno de 200m², em aclive: 12x19,90. R$ 150 mil.

LOCAÇÃO
VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! R$ 1.200,00 + taxas.